



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 535**

25 Αυγούστου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 24.5.1985 Π. Δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ΄ 270).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 14, 17 και 85Α του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείσαι δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Την 266/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 4 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ΄ 270) τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

α) Το εδάφιο γ της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του από 7.3.91 Π. Δ/τος (Δ΄ 137) και στη συνέχεια με την παρ. 3 του άρθρου 1 του από 21.6.1991 Π. Δ/τος (Δ΄ 432) συμπληρώνεται ως εξής:

«Επίσης χωρίς τη διαδικασία του προηγουμένου εδαφίου (β) είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων εφ' όσον στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος».

β) Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 4 προστίθενται τα εξής:

«Ειδικά για τους θερμικούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος η παραπάνω παρέκκλιση αφορά επί πλέον και στον αριθμό των ορόφων και επιτρέπεται για την ανέγερση νέων εγκαταστάσεων».

γ) Η παρ. 11 του άρθρου 4 όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του από 6.8.86 Π. Δ/τος (Δ 660) αντικαθίσταται ως εξής:

«Όπου στις διατάξεις του άρθρου αυτού αναφέρεται Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας ή Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενεργείας και Τεχνολογίας νοείται το Υπουργείο Ανάπτυξης ή η αρμόδια για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας της συγκεκριμένης βιομηχανικής εγκατάστασης υπηρεσία».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημο-

σίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Ρίο, 10 Αυγούστου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21441/5766 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του άρθρου 110 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

4. Την υπ’ αριθμ. Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο» (Β΄ 664).

5. Την 293/2000 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Νέας Φιλαδέλφειας.

6 Το υπ’ αριθμ. 97/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε περιοχή (προσφυγικός οικισμός) εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 2276/461/4.2.2000 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 78), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α) Οικοδομικές άδειες κατεδαφίσεων ή υποστυλώσεων επικίνδυνων - ετοιμορόπων κτισμάτων και πάσης φύσεως δομικών κατασκευών, όπως αυτές προτείνονται ή παραγγέλλονται να εκτελεστούν σύμφωνα με τα πρωτόκολλα ή τις εκθέσεις αυτοψίας των Β΄ βαθμίων Επιτροπών Ελέγχου σεισμοπλήκτων κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας ή των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και της Νομαρχίας Αθηνών μετά από έγκριση του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΤΑΣ) Νέας Φιλαδέλφειας.

β) Οικοδομικές άδειες για δημόσια και δημοτικά κτίρια καθώς και για τα κτίρια των Νομικών Προσώπων του δήμου Νέας Φιλαδέλφειας.

γ) Οικοδομικές άδειες για δημόσια ή δημοτικά έργα καθώς και για τα εκτελούμενα έργα από τη Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Νέας Φιλαδέλφειας.

δ) Οικοδομικές άδειες για σχολικά κτίρια όλων των βαθμίδων, νηπιαγωγεία και δημοτικούς παιδικούς σταθμούς.

ε) Οικοδομικές άδειες για όλα τα ειδικά δημόσια ή δημοτικά κτίρια, ως και εκείνα τα οποία έχουν τύχει εγκρίσεως άλλων δημόσιων υπηρεσιών ή αρχών όπως ΟΕΚ, Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, Ναοδομία, ΟΣΚ, ΙΚΑ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ κ.λ.π.

3. Επίσης επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η δόμηση των οικοπέδων της περιοχής όπου ισχύει η αναστολή της παρ. 1, εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Υποχρεωτική αποτύπωση του υπάρχοντος κτίσματος και φωτογραφίες των όψεών του.

β) Το υπό ανέγερση κτίσμα διατηρεί το περίγραμμα του αρχικού κτιρίου όπως αυτό παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Πρόνοιας.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με ύψος στα οικόπεδα που προβλέπονται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. δήμου Νέας Φιλαδέλφειας με χρήση αμοιγούς κατοικίας δέκα (10) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για κατασκευή στέγης και στα οικόπεδα γενικής κατοικίας έντεκα και μισό (11,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για κατασκευή στέγης.

δ) Υποχρεωτική κατασκευή τετράριχτης στέγης σε όλα τα κτίρια με επικάλυψη κεραμυδιού χρώματος κόκκινου.

ε) Έγκριση του φακέλλου της μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3978 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 791 τ.μ. στη θέση «Ίστια» του Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-

ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4.Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6.Τη(ν) έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου Δήμαρχου Γεωργίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

7.Τη(ν) αριθμ. πρωτ. 3526/17.7.2000 εισήγηση για κήρυξη δασικής έκτασης αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το έτος 2000 έκταση επτακοσίων ενενήντα ενός (791) τ. μ. που βρίσκεται στη θέση «Ίστια» του Δήμου Καρπάθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Δ, Ζ, Η, Θ, Ι, Γ, Δ) και έχει όρια:

Ανατολικά : Με δασική έκταση.

Δυτικά : Με αναδασωτέα έκταση.

Βόρεια : Με αγροτική οδό.

Νότια : Με δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 26 Ιουλίου 2000

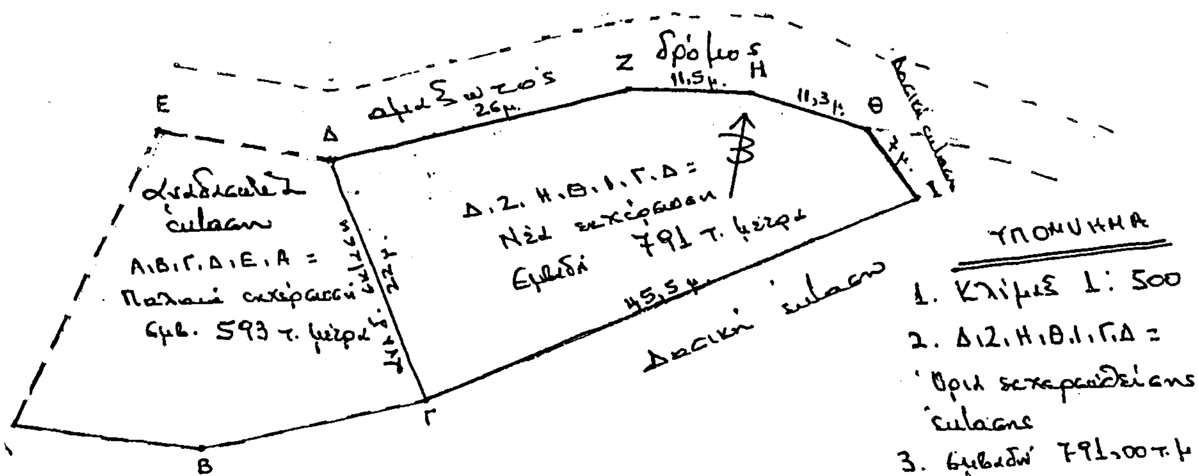
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77 %

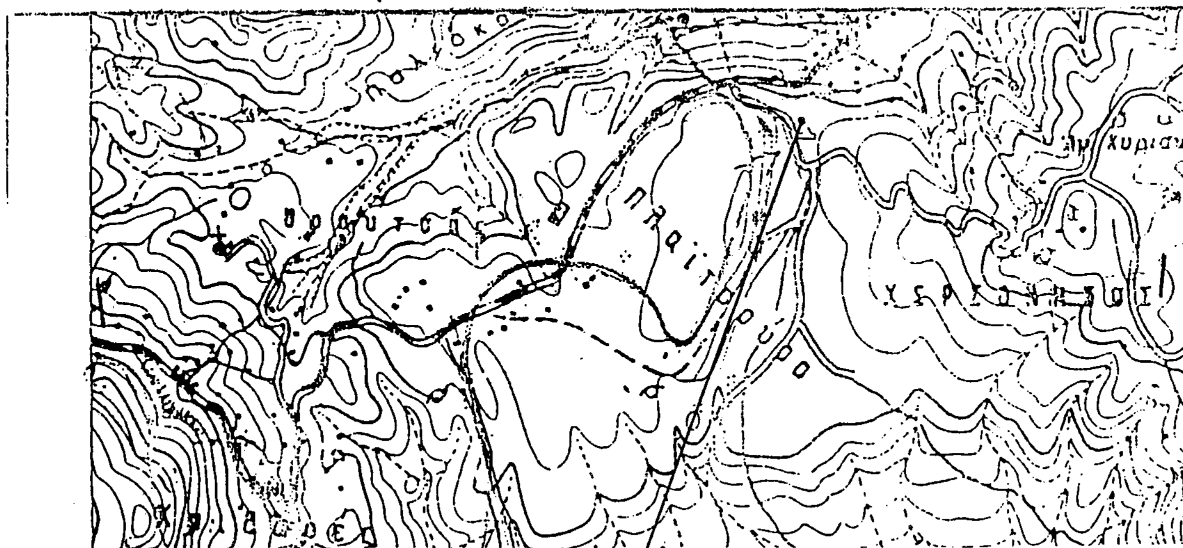
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση: Ίστια Περιφέρεια: Δήμου Καρπάθου

Ανήκει στην αριθμ. 3978/26-7-00 απόφαση του Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
Κλίμακα 1:



Θέση εκτασης

Κάρπαθος 20-04-2000

Θεωρείται
19-7-2000

Συντάξας

Κουτίτσης Φίλιππος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Αριθ. 8144οικ (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 239 στρεμμάτων στη θέση «Μύλοι» περιφέρειας χωρίου Λάερμα, Δήμου Λινδίων Νομού Δωδ/νήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4.Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6.Την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Π. Χριστοφακάκη με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

7.Την αριθμ. πρωτ. 3500/11.7.2000 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη δάσους ως αναδασωτέο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο με σκοπό τη διατήρηση του Δάσους και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 3.6.2000 το δημόσιο Δάσος τμήμα της ΚΜ 2838 γαιών Λαέρμων που βρίσκεται στη θέση «Μύλοι», χωρίου Λάερμα Δήμου Λινδίων Νομού Δωδ/νήσου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, ...5, 1) και έχει όρια:

Ανατολικά : Με Δάσος πεύκης.

Δυτικά : Με Δάσος πεύκης.

Βόρεια : Με Δάσος πεύκης.

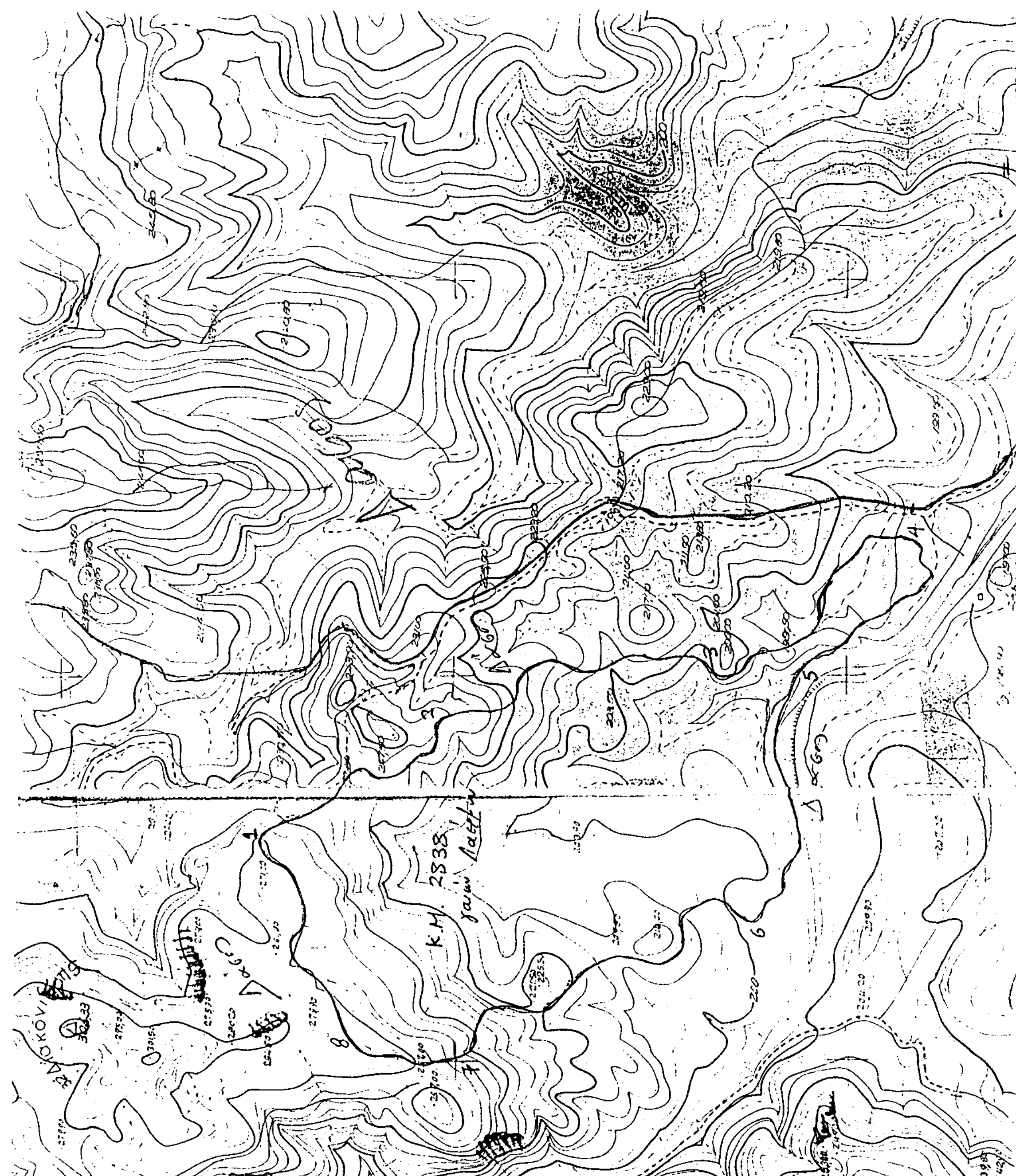
Νότια : Με Δάσος πεύκης.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 14 Ιουλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Τμήμα (1,2, 8,1) εμβ. 239 στρεμ.

Δάσος τραχείας πεύκης που
βρίσκεται στην αγροτική κτηματολογική
μερίδα 2535 χωριό Λαέρμων

αριθ. 8144/14-7-2000 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας
Διευθυντού Δασών Δωδεκανήσου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
25-7-2000 Ρόδος 6-7-2000
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Αριθ. 24351/227 (5)

Αναγνώριση και διατήρηση παρόδου οδού στο ΟΤ. 264α σχεδίου πόλης Ναυπλίου - περιοχή Προύστα - σαν προϋπάρχουσα του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθ. 20 παρ. 4 του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων.

2. Το 712/1970 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τματα.

3. Το άρθ. 28 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

4. Την από 26.4.89 (ΦΕΚ 350 Δ/89) απόφαση Νομάρχη Αργολίδας «Έγκριση αναθεώρησηρυμ. σχεδίου πόλης Ναυπλίου στις ενότητες Προύστα, Ν. Βυζάντιο και αναθεώρηση όρων δόμησης» με το συνοδευτικό αυτής διάγραμμα κλ. 1:1000.

5. Το Δ/γμα έγκρισης της περιοχής Προύστας σχ. πόλης (ΦΕΚ 107 Δ/28.5.54), στο οποίο αποτυπώνει τμήμα της παραπάνω παρόδου.

6. Την αριθ. πρωτ. 16023/1403/18.5.2000 αίτηση Γρ. Τάρλα για αναγνώριση - διατήρηση οδού σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 με τα συνοδευτικά διγ/τα που συνέταξε ο αρχ. μηχ/κός Στέφανος Μαργέλος.

7. Τους τίτλους ιδιοκτησίας της όμορης ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Μιχοπούλου:

α) Αριθ. 1070/1914 πωλητήριο συμβόλαιο, συμ/φου Ναυπλίου Ιωάννη Τσολακόπουλου.

β) Αριθ. 2496/1935 προικοσύμφωνο, συμ/φου Ναυπλίου Αθανασίου Τόμπρα.

γ) Αριθ. 373/1961 πωλητήριο συμβόλαιο, συμ/φου Ναυπλίου Αθανασίου Τόμπρα.

δ) Αριθ. 27136/1984 γονική παροχή, συμ/φου Ναυπλίου Αθανασίου Τόμπρα.

8. Την αριθ. πρω. 16023/1403/27.7.2000 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΔΕ προς το Ν. ΣΧΟΠ.

9. Την αριθ. πρ. 12/2/7/27.7.2000 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζουμε, ότι η πάροδος της οδού Παλαμηδίου στο Ο.Τ. 264α σχεδίου πόλης Ναυπλίου στην περιοχή της Προύστας προϋπήρχε του έτους 1923 σε όλο το μήκος της, όπως αποτυπώνεται στο σε κλ. 1:1000 τυπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο αρχ. μηχ/κός Στ. Μαργέλος υπό στοιχεία (Ω1 - Ω - Φ - Η - Ζ - Ω2 - Ω1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης και την διατηρούμε.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

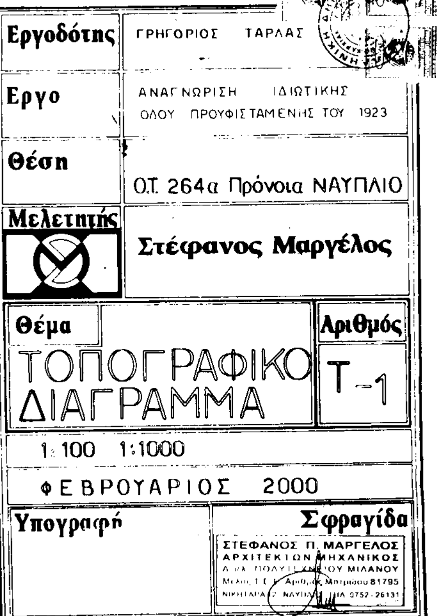
Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Δήμου Ναυπλίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 10 Αυγούστου 2000

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΣΟΦΙΑ ΓΚΙΟΛΑ



Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 2452/22/10.8 αποφάσεως του Νομάρχη Αργολίδας.
Ναύπλιο, 10/8/2000

Ο.Τ. 261β

Ο.Γ.≡Ρ.Γ.

Ο.Τ. 261β

Ο.Τ. 261δ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ.3,00μ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Ιδιοκτησία ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Αρ.ΟΑ 477/77

Ιδιοκτησία ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ Ευαγγελίας συζ. ΣΑΡΑΝΤΗ Αρ.ΟΑ 75/85

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Κήπος

Ο.Τ. 264α

Ιδιοκτησία ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΓΙΟΥΛΗ

2η ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ

Ο.Τ. 263δ

ΚΛΜ. 1:100

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Π. ΝΑΥΠΛΙΟΥ
Τομέας Β1 Ο.Τ.264α
Χρήση αμιγούς κατοικίας (Π.Δ.23.2.87 ΦΕΚ.166Δ')
Αρ. αποφ.1934 της 26.4.89 (ΦΕΚ 350 Δ' της 5.6.89)
Τροποποίηση και συμπλήρωση:Αρ.Αποφ.4465/18.12.89 (ΦΕΚ 793Δ/29.12.89)
Ελάχιστο πρόσωπο : 10.00 μ.
Ελάχιστο εμβαδό : 200,00 τμ.
Παρεκκλίσεις : α) 8μ - 150 τμ προ ΓΟΚ 73.
β) 5μ - 30 τμ προ 21.5.55.
Ποσοστό κάλυψης : Κατά ΓΟΚ 85.
Σ.Δ.:α)Για τα έχοντα εμβαδόν Ε < 100 τμ : Σ.Δ. = 1.60
β)Για τα έχοντα εμβαδόν Ε > 100 τμ : Σ.Δ. = 1.40 για το Ε > 100τμ.
γ)Για τα έχοντα εμβαδόν Ε > 300 τμ : Σ.Δ. = 1.00 για το Ε > 300τμ.
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ.
Στέγη κατά ΓΟΚ/85 με μέγιστο ύψος = 1.50μ
Η κατασκευή της είναι υποχρεωτική.

2. Ε Μ Β Α Δ Ο Ν   Ο Ι Κ Ο Π Ε Δ Ο Υ
Ε(ΑΒΠΟΕΖΗΘΙΚΛΞΑ) = Ε(ΑΛΞ) + Ε(ΑΚΛ) + Ε(ΑΒΚ) + Ε(ΚΒΗ) + Ε(ΚΗΙ) +
+ Ε(ΗΘΙ) + Ε(ΗΒΕ) + Ε(ΗΖΕ) + Ε(ΒΕΠ) + Ε(ΠΕΟ) =
= √14,73 (14,73 - 13,00)(14,73 - 3,45)(14,73 - 13,00) +
+ √14,20 (14,20 - 13,00)(14,20 - 1,70)(14,20 - 13,70) +
+ √18,54 (18,54 - 13,70)(18,54 - 9,27)(18,54 - 14,10) +
+ √14,75 (14,75 - 14,10)(14,75 - 8,50)(14,75 - 6,90) +
+ √8,69 (8,69 - 6,90)(8,69 - 1,98)(8,69 - 8,50) +
+ √10,15 (10,15 - 8,50)(10,15 - 4,80)(10,15 - 7,00) +
+ √10,77 (10,77 - 8,50)(10,77 - 4,64)(10,77 - 8,40) +
+ √5,90 (5,90 - 4,64)(5,90 - 4,69)(5,90 - 2,47) +
+ √10,23 (10,23 - 6,40)(10,23 - 1,93)(10,23 - 10,13) +
+ √10,03 (10,03 - 10,13)(10,03 - 5,65)(10.03 - 8,27) =
= 22.227 + 10,320 + 60,682 + 21.688 + 4.453 +
+ 16,800 + 18.846 + 5,554 + 3,942 + 23,285 =>
Ε(ΑΒΠΟΕΖΗΘΙΚΛΞΑ) = 187.797 τμ.

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.≡Ρ.Γ.
α) Το τμήμα (ΟΠ), καθορίζεται σε συνέχεια της διαμορφωμένης (ΥΟ) για μήκος (ΟΠ): 5,65μ και σε σταθερή απόσταση 3,00μ από την (ΡΣ) του Ο.Τ 261β.
β) Το τμήμα (ΠΒ) σε συνέχεια της (ΣΤ) του Ο.Τ 261β και για μήκος από το ήδη καθορισμένο σημείο (Π), (ΠΒ) = 1,93μ.
γ) Το τμήμα (ΞΑ), καθορίζεται συνέχεια της διαμορφωμένης (ΨΞ) για μήκος (ΞΑ): 13,00μ
δ) Το τμήμα (ΒΑ): 9,27μ καθορίζεται με την ένωση των ήδη καθορισμένων σημείων (Β) & (Α)

4. Δ Η Λ Ω Σ Η   Υ Λ Ο Π Ο Ι Η Σ Η Σ   Ο Ρ Ι Ω Ν
Ο υπογράφων ΤΑΡΛΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, ιδιοκτήτης του οικοπέδου (ΑΒΠΓΔΟΕΖΗΘΙΚΛΞΜΝΑ) που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα αυτό, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

5. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΗΨΩΩ1Ω2ΖΗ) ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923
Ε(ΗΨΩΩ1Ω2ΖΗ): Ε(ΗΖΨ) + Ε(ΖΨΩ) + Ε(ΩΩ1Ζ) + Ε(Ω1Ω2Ζ) =
= √5,55 (5,55 - 4,69)(5,55 - 1,60)(5,55 - 4,81) +
+ √5,31 (5,31 - 4,81)(5,31 - 4,15)(5,31 - 1,66) +
+ √9,11 (9,11 - 1,66)(9,11 - 8,40)(9,11 - 8,15) +
+ √8,65 (8,65 - 8,15)(8,65 - 1,50)(8,65 - 7,65) =
= 3,735 + 3,353 + 6,756 + 5,561 =>
Ε(ΗΨΩΩ1Ω2ΖΗ) = 19,405 τμ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

